

# Warum der Fokus auf ü55 und EFH aus 1946–1990?

In **60%** der 1 Mio. EFH leben **max. 2 Personen** →

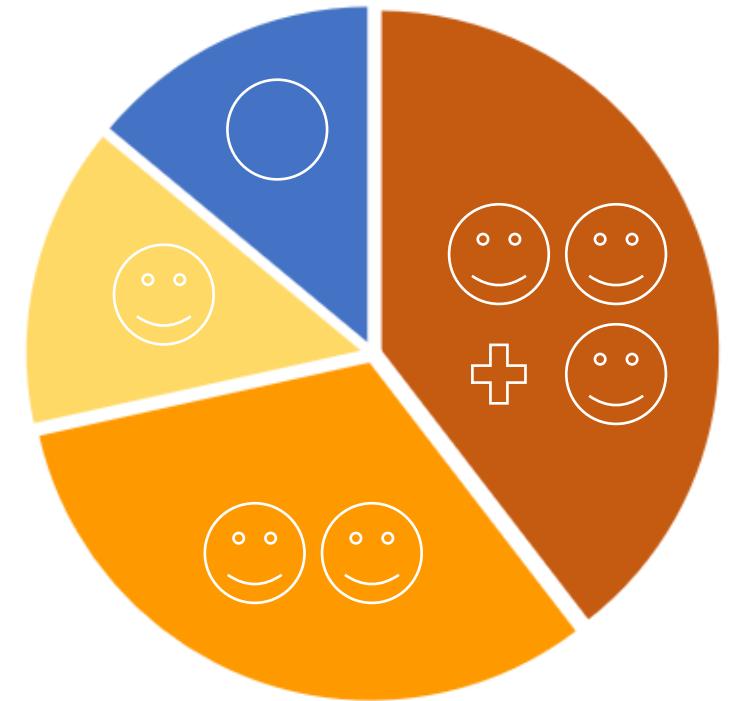
## «Einfamilienhaus» ?

**Nachfamilienphase** (EFH >30 J.) im Fokus, weil:

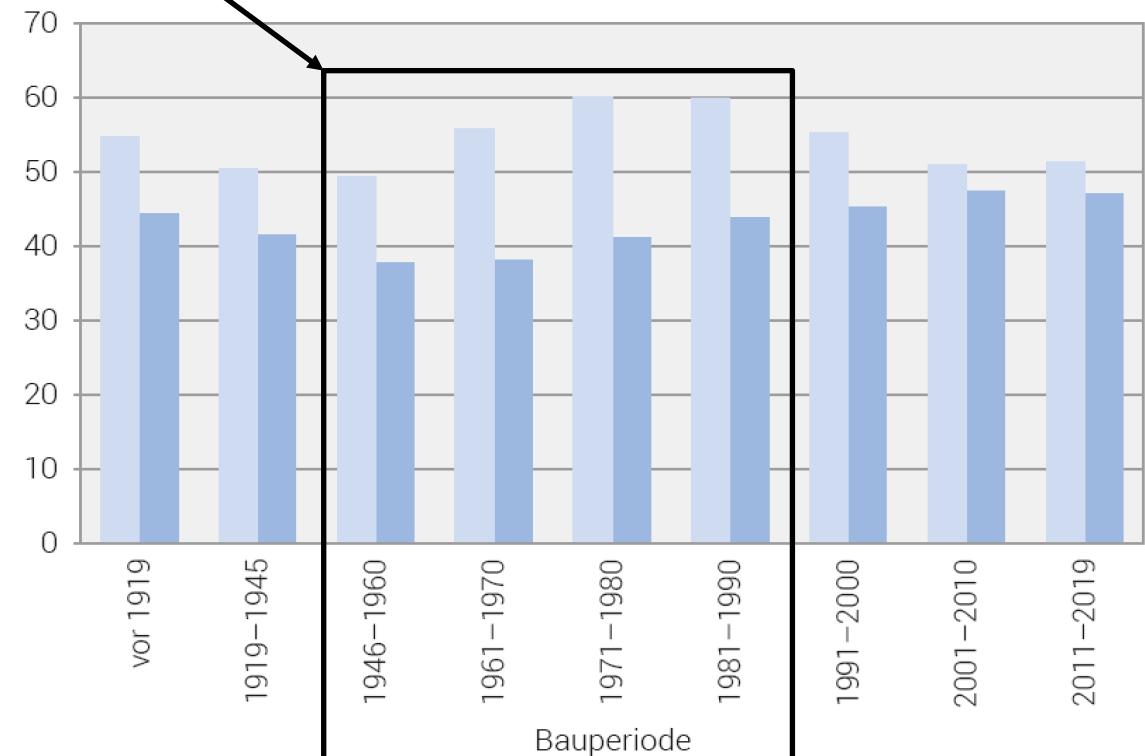
- grösste Wohnfläche pro Kopf
- Erneuerungs-/Sanierungsbedarf

**2000er-EFH deutlich grösser**, Ø 169 m<sup>2</sup>  
d.h. **zukünftig** (nach Auszug der Kinder)  
wird noch mehr Wohnfläche frei.

Ausserdem: **Anteil ü65** wächst.



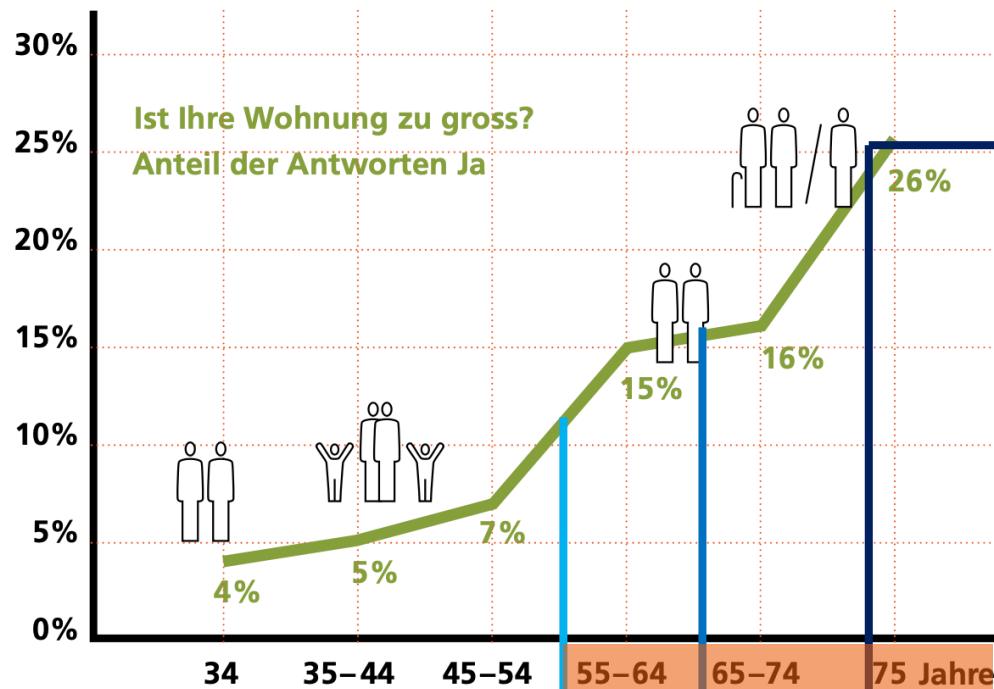
Durchschnittliche Wohnfläche (in m<sup>2</sup>) pro Bewohner/in



■ Einfamilienhäuser

■ Mehrfamilienhäuser

# Ü55-Lebenssituationen und damit verbundene EFH-Fragestellungen



**Mühsam: Treppensteigen, Haus- und Gartenpflege**

**Steigungen an Hanglagen?**

**Umzug in Alterswohnung / Pflegeeinrichtung**

**Vererbung: Klärung mit Nachkommen, Erbteilung**

**Verkauf: Finanz. Mittel für (teure) Alterswohnung / Pflege**

## Rentenplanung

- Finanzen
- Wohnraumbedarf



## Energetische Sanierung / Heizungsersatz

## Umbau

- Altersgerechtigkeit
- Umgestaltung Grundriss
- Zusätzliche Wohneinheit zum Vermieten?



**Weniger Einkommen in Pension (Tragbarkeit Hypo):**

→ Mieteinnahmen durch Einliegerwohnung?

**Energetische Sanierung (und Finanzierung)**

**Viel Wohnraum – ungenutzte Zimmer**

**Versorgung/Kultur: Zentrum weit entfernt?**

**Alleinstehend, Einsamkeit?**

→ Gemeinschaftliche Wohnformen:  
Generationenwohnen? Wohnraum für Hilfe?

# Optionen: Wohnraum durch Anpassung der Wohn- an Lebenssituation

„Es gibt ja verschiedene Möglichkeiten für das Wohnen im Alter.  
Welche der folgenden Möglichkeiten kommen für Sie grundsätzlich infrage?“

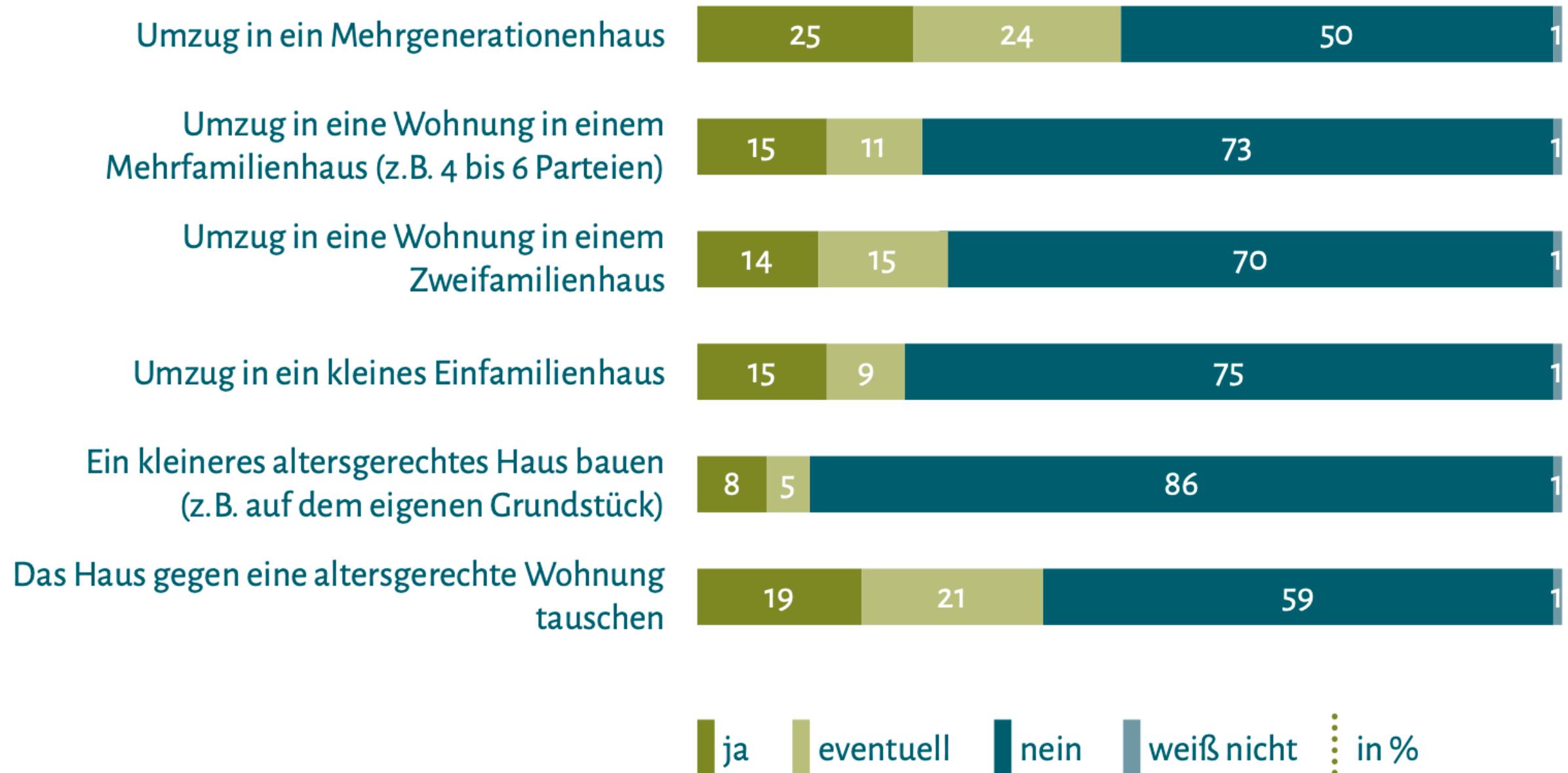
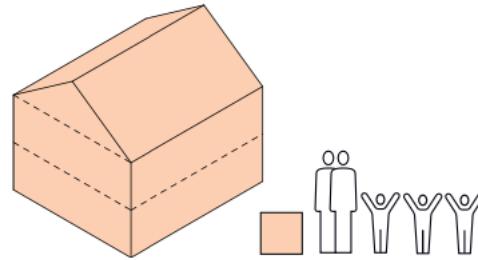
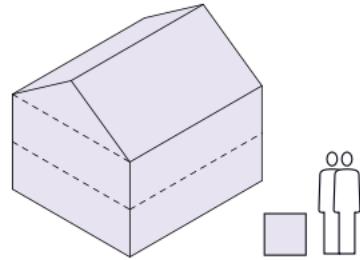


Abbildung 3: Optionen für das Wohnen im Alter (Quelle: Stieß et al. 2020)

# Optionen: Wohnraum durch Anpassung der Wohn- an Lebenssituation

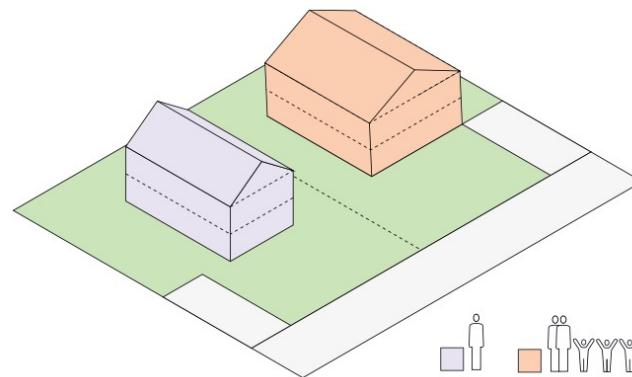
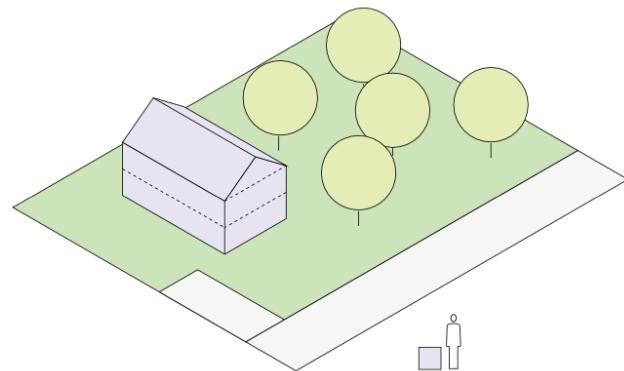
**VERKAUFEN**

oder **VERERBEN** und **UMZUG** in Alters(gerechte)wohnung

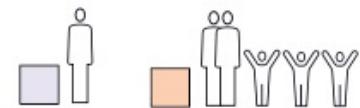


**WEITERBAUEN**

durch **ERGÄNZUNG** oder

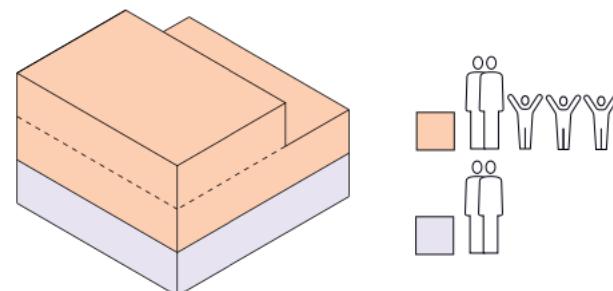
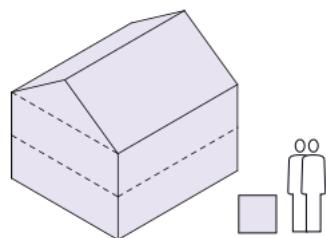


- **ANBAU**
- **GRUNDRISS** (+2. Eingang)
- **AUSBAU DG +**  
**UMBAU EG** (altersgerecht)



© Mariette Beyeler

**NEUBAUEN**



**HAUSTEILUNG / EINLIEGERWG.**

Haus **VERMIETEN** und  
Alterswohnung **MIETEN**

**UMZUG** in Alters-WG

etc.