



Zukunftsfähige Gewerbeflächen: dichter und bezahlbar

Das Projekt «Zukunftsfähige Gewerbeflächen: dichter und bezahlbar» unterstützt Städte und Gemeinden im Metropolitanraum Zürich bei der Sicherung und Förderung von preisgünstigem und dichtem Gewerberaum. Es stellt eine digitale Toolbox mit praxisnahen Handlungsansätzen und ökonomischem sowie raumplanerischem Fachwissen zur Verfügung.



Ausgangslage

Der Druck auf Gewerbeflächen im Metropolitanraum Zürich steigt: Durch die Konkurrenz von Wohn-, Büro- und Detailhandelsnutzung findet das klassische Gewerbe wie Handwerk, Produktion und Logistik immer weniger passende Räume. Die Gewerbeflächen werden zunehmend aus den urbanen Lagen in ländlichere Gemeinden verdrängt. Dadurch werden Wege zur Kundschaft weiter, die lokale Versorgung verschlechtert und der Gewerbeverkehr nimmt zu.

Das Projekt in der Umsetzung

Für eine fundierte Analyse der Ausgangslage untersucht das Projekt, wo und weshalb das Gewerbe verdrängt wird, und welche Gewerbetypen von der Verdrängung besonders betroffen sind. Dazu werden Gewerbetypen mit ähnlichen Anforderungen und Bedürfnissen gruppiert. Gleichzeitig werden die Verfügbarkeit und die Preise von Gewerbeflächen im Metropolitanraum Zürich analysiert. Ergänzt wird die Analyse durch Interviews mit Branchenkennerinnen und -kennern. Das Projektteam erarbeitet anhand konkreter Fallbeispiele aus dem In- und Ausland eine systematische Übersicht möglicher Handlungsansätze. In fünf «Laborräumen» werden diese Ansätze gemeinsam mit den Partnerstädten vor Ort getestet. Die Ergebnisse werden in einer digitalen Toolbox zusammengefasst. Diese steht Städten und Gemeinden als interaktive Website zur Verfügung und

bietet konkrete Handlungsansätze für die Schaffung und Förderung von bezahlbarem und gestapeltem Gewerberaum.

Ziel der Metropolitankonferenz Zürich

Das Projekt stellt wichtige raumrelevante und wirtschaftliche Fragen für den Metropolitanraum, da neben Wohnraum auch Gewerbeflächen zunehmend eine knappe Ressource darstellen und die Thematik sowohl Regionen und Städte als auch mittelgrosse und kleine Gemeinden gleichzeitig beschäftigt. Mit der Toolbox entsteht ein praxisnahes Instrument zur direkten Förderung zukunfts-fähiger Gewerbeflächen.

Projektleitung

Lukas Beck, EG Raumentwicklung GmbH
Benjamin Klaus, EG Raumentwicklung GmbH

Kontakt

Metropolitanraum Zürich
Geschäftsstelle
Nico Lalli, c/o beepolitics AG
Staufferstrasse 16, 8004 Zürich
+41 58 206 10 37
info@metropolitanraum-zuerich.ch
metropolitanraum-zuerich.ch

Weitere Informationen zum Verein und zu anderen Projekten finden Sie auf metropolitanraum-zuerich.ch oder auf [LinkedIn](#).